

↓↓↓↓需要工具↓↓↓↓



由左到右:
網路&電話插孔測試儀器
> 電視插孔測試儀器

如果會操作請DIY
(建議請建商檢測)



由左到右:
三用電表
> 相序檢測燈
> 驗電筆

如果會操作請DIY
(建議請建商檢測)



由左到右:
螺絲起子
> 梯子
> 檢測排水灌水測試之水管

建議請建商檢測,跟隨測試

↑↑↑↑以上通常建商基本驗屋流程必備工具↑↑↑↑

↓↓↓↓以下客戶可自備↓↓↓↓




可伸縮
式空鼓
打診棒



強光可
變焦手
電筒




 房屋現況自我檢查表A		建案 / 戶別 / 樓層	檢查日期
△: 檢測異常(須說明) √(打勾): 該項目現況檢核正常 X(打叉): 無該項目或無法檢測 ?(打問號): 未安裝完成			
大項	細項	檢查結果	說明
配電盤 檢查	進戶端為正式電? 或臨時電?		(臨時用電有機率於檢查時遭遇電壓不穩或不足之情事, 導致部分設備無法啟動或測試異常)
	陽台、廚房水槽1.8m、浴室、屋內引至戶外插座迴路有無裝設漏電斷路器?		用戶用電設備裝置規則: 第 59 條
	電箱內負載無熔絲開關是否皆可復歸?		
	各電箱漏電斷路開關測試紐按壓後是否皆可復歸?		
	電箱內外有無破損或刮傷?		
	是否有附上"電力單線圖"?		建議拿到電力單線圖方便後續水電裝修設計規劃負載
	中隔板有標示各迴路開關且標示正確?		
電源開 關相序 正確性 檢查	各110V插座& 220V插座線序(極性)或相位正常?		110V插座為小長方形孔為火線,其餘孔不帶電;220V插座為一垂直&一水平小長方形孔皆為火線,其餘孔不帶電
	各110V插座& 220V插座電壓顯示正常?		新成屋正式電,通常電壓顯示 $\geq 110V$ 、 $220V$ (建議用 驗電筆、相序檢測燈或三用電表查驗)
燈具開 關功能 檢查	各空間燈開關、onetouch開關是否正常?		
	住警器或瓦斯偵測器無連結隨手開關?		檢查燈具按壓隨手開關並觀察偵測器有無隨之開關
	燈具開關測試與迴路是否正常?		檢查燈具按壓隨手開關並觀察有無異常閃爍或接線迴路錯誤
弱電插 座系統 及門禁 系統測 試	各區網路插孔是否8芯正常?		
	各區電話插孔是否訊號正常?		
	各區電視插孔是否有訊號?		
	保全及門禁對講機系統功能測試正常?		
	緊急求救按鈕(緊急壓扣)測試正常?		
常見電 器設備 啟動功 能檢查	衛浴抽風機開關啟動是否正常?		
	衛浴暖風機開關啟動是否正常?		
	空氣清淨機(換氣機)開關啟動是否正常?		
	廚房烘碗機啟動正常? 正常升溫嗎?		
	廚房排油煙機啟動正常? 管邊無漏風?		
	其他烤箱、洗碗機...等,啟動電源正常?		



△: 檢測異常(須說明) √(打勾): 該項目現況檢核正常 X(打叉): 無該項目或無法檢測 ?(打問號): 未安裝完成

大項	細項	檢查結果	說明
冷氣排水管、地面排水孔灌水測試	室內空間冷氣排水口灌水後無堵塞?		室內冷排孔 建議請建商測試10分鐘以上 共_____口
	室外機冷氣排水口灌水後無堵塞?		現況水管膠封住無法擰開檢測? 或 現況位置為雨遮需攀爬無法測試?
	各區地面排水口"灌水檢查"無堵塞?		請建商比照冷氣排水口方式灌水或直接給水龍頭流水檢測
	排洩水區地坪灑水過10~15分鐘後無局部積水狀況?		部分乾區施作無施作洩水坡度或洩水坡度趨近水平,請建商向客戶釋疑
面盆、水槽、浴缸檢查	面盆&水槽&浴缸桶身有無破損?		
	面盆&水槽蓄水至溢流孔放流後,是否順暢無堵塞?		
	面盆&水槽蓄水至溢流孔放流後,溢流排水管銜接處無滲漏?		
	面盆&水槽&浴缸蓄水至溢流孔下緣靜置5分鐘後,水塞是否有失效(不密)?		
	面盆&水槽&浴缸蓄水至溢流孔下緣靜置5分鐘後放流,排水管各銜接處無滲漏?		如果有水管遮蓋、飾蓋類、浴缸未設置檢修口,本項目有機率無法當下立即檢查到,需後續使用觀察
	面盆&水槽&浴缸給水龍頭與盆體銜接處有無滲漏?		龍頭與盆體銜接處未鎖緊會造成日後使用水滲入下方
馬桶&小便斗檢查	馬桶桶身有無破損?		
	馬桶沖水是否順暢(回水正常)?		
	馬桶沖水鈕按壓正常?		
	馬桶沖水後,接水箱管線處有無滲漏?		
	馬桶沖水後,馬桶底部或壁掛銜接處有無滲漏?		
	馬桶有無晃動或安裝歪斜?		
	免治馬桶座蓋功能測試正常?		
	電子智慧馬桶各功能測試正常?		
淋浴區乾濕分離門組&淋浴配件組檢查	淋浴灑水蓮蓬頭現況有無安裝?		
	淋浴灑水組(含蓮蓬頭)與各銜接處是否滲漏?		
	淋浴頂花灑出水孔是否局部堵塞?		
	淋浴門組各固定銜接處灑水後有無滲漏? (五金鐵件,手把,門框,門檻)		安裝蓮蓬頭後,可在各銜接介面處灑水檢查
	淋浴門扇開合是否會干涉馬桶或其他櫃體門扇開合?		

 房屋現況自我檢查表C		建築 / 戶別 / 樓層	檢查日期
△: 檢測異常(須說明) √(打勾): 該項目現況檢核正常 X(打叉): 無該項目或無法檢測 ?(打問號): 未安裝完成			
大項	細項	檢查結果	說明
玄關大門檢查	門扇閉合後有無大小密合縫或漏光?		
	玄關門扇門鎖把開關正常? 無異音?		
	閉合後門扇是否晃動嚴重需調正鎖孔?		
	玄關門為防火門?		防火門等級:
	玄關門框四周&門檻膠條未安裝?		部分門檻無塞膠條溝,如果無表示該門檻無塞條設計
廚房門檢查	門扇閉合後有無大小密合縫或漏光?		
	廚房門扇門鎖把開關正常? 無異音?		
	閉合後門扇是否晃動嚴重需調正鎖孔?		
	廚房門為防火門?		防火門等級:
	廚房門框周邊膠條未安裝?		
各區鋁門窗組檢查	各區窗扇安全扣或安全鈕使用順暢?		
	各區窗扇(含紗窗)開合順暢?		
	各區窗扇(含紗窗)鎖扣順暢?		
	各區窗紗窗(或摺紗窗) 紗網無破損或摺痕異常?		
	各區窗框槽"防風塊(阻風塊)"有定位?		阻風塊,為鎖固式,請鎖固;如果為卡扣式請閉合後卡至定位
臥室、衛浴、其他區門組檢查	門扇閉合後有無大小密合縫或漏光?		
	門扇門鎖把開關正常? 無異音?		
	閉合後門扇是否晃動嚴重需調正鎖孔?		
	門框內周邊氣密條有安裝確實?		
	門扇有無翹曲變形嚴重?		
其他	各區門窗框&扇有無刮傷、破損或凹損?		
	各區鏡面&玻璃有無鏽蝕、刮傷或破損?		
	陽台欄杆或隔柵有無刮傷、破損或凹損?		



△: 檢測異常(須說明) √(打勾): 該項目現況檢核正常 X(打叉): 無該項目或無法檢測 ?(打問號): 未安裝完成

大項	細項	檢查結果	說明
其他檢查	工作陽台吊衣桿組功能正常?		
	各區固定層架或掛物架安裝確實無鬆動? 無過分歪斜?		
	各儲物櫃抽拉開闔順暢?		
	各儲物櫃五金無生鏽?		
	各儲物櫃桶身&門片有無刮傷或破損?		
	各儲物櫃桶身&門片安裝歪斜?		
各區貼磚面檢查	地磚或壁磚刮傷? 破裂? 崩角?		
	地磚或壁磚吃色(染色)?		
	地磚或壁磚填縫不確實(有孔洞)?		
	地磚或壁磚貼附層空心區域大?		可以用打診棒或錢幣檢查空心區域(依照簽訂驗收合約檢查)
	地磚或壁磚磚與磚高差易刮腳?		
木地板或SPC地板檢查	地板完成面踩踏有無異常凹陷感?		請穿襪子且脫去鞋子踩踏測試
	地板完成塔扣接縫有無刮腳或不密合?		

其他備註: